



**AMELIORATION DES
CONDITIONS DE VIE ET DE
TRAVAIL:** Les agents saluent la
vision de la Direction Générale

**CONSTRUCTION DE
L'HOTEL IVOIRE:** Toute
une histoire

« Recensement du Patrimoine Immobilier de l'État (RPIE): nous avons enregistré de bons résultats. »

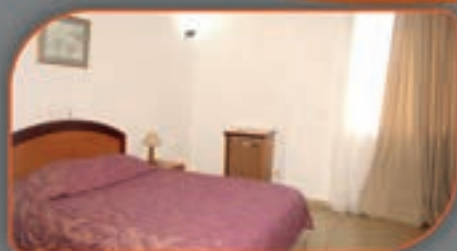
Kaladji DIABATE (DG SONAPIE)

DOSSIER SPECIAL :
SONAPIE patrimoine immobilier:
Découvrez notre patrimoine hôtelier

FOCUS :
Interview / DIARRASSOUBA Sékou:
Chef d'antenne SONAPIE de Yamoussoukro

HOTEL DE LA PAIX

Daoukro



HEBERGEMENT

Pour des vacances ou un week-end à Daoukro, nous vous invitons à l'Hôtel de la PAIX pour un séjour inoubliable dans nos chambres spacieuses, confortables, climatisées, avec room services.



VACANCES 2025

Du 1er Juillet au 30 Septembre 2025.
Pension complète
44 500 F CFA

Chambre + un Petit Déjeuner +
1 Déjeuner + 1 Dîner



PISCINE

L'Hôtel de la PAIX possède en son sein deux piscines ouvertes du Mardi au Dimanche de 09h30 à 17h30 à savoir:

Le petit bassin pour les Enfants au prix de 1000 F CFA par personne

Le grand bassin pour les Adultes au prix de 2000 F CFA par personne

Abonnement piscine Adulte et Enfant pour les vacances 2025 au prix de 20 000 F CFA le mois.



SALLES DE SEMINAIRES

L'Hôtel de la PAIX de Daoukro dispose de quatre grandes salles de séminaire climatisées avec une capacité de 100 personnes par salle.



LE SNACK/ ALLOCODROME

Notre Snack met à votre disposition des prestations telles que :

De l'Alloco avec des oeufs pour un prix de 1000 F CFA par personne.

Des Frites avec des oeufs au prix de 1000 F CFA par personne.

De l'igname frite accompagné d'oeufs au prix de 1000 F CFA par personne.

Des Croissants au prix de 300 F CFA.

Du pain au chocolat pour un prix de 400 F CFA.

Des madeleines au prix de 100 F CFA.

Vous pouvez vous désaltérer avec des suceries au prix de 500F, 800F

Des boissons alcoolisées ou de la bière au prix de 700F, 1000F et 2000F



LE RESTAURANT/BAR

Le Restaurant de l'Hôtel de la PAIX de Daoukro appelé le **<<COMOE>>** met à la disposition de sa clientèle des plats Européens et Africains.



A l'Hôtel de la Paix de Daoukro

Infoline

07 0780 3377 - 01 0153 5279
05 6500 2000



« Renforcer notre cohésion »

Kaladji DIABATE
Directeur Général de la SONAPIE

*Chers collaborateurs,
partenaires et lecteurs,*

C'est avec un immense plaisir que nous vous présentons le tout premier numéro de **SONAPIE INFOS**, notre nouveau magazine trimestriel. Cette plateforme de communication vise à renforcer notre cohésion, tout en vous informant sur nos missions, nos projets et nos réalisations.

Ces derniers mois ont été marqués par des avancées majeures, parmi lesquelles le lancement de ce magazine. Son objectif : mieux faire connaître, en Côte d'Ivoire comme à l'international, les enjeux liés au développement du patrimoine immobilier de l'État, ainsi que les actions et impacts portés par la SONAPIE.

À travers cette publication, nous souhaitons également mettre en lumière les progrès réalisés, notamment dans le cadre du **recensement du patrimoine immobilier de l'État**, mené sous l'impulsion de **Monsieur Moussa Sanogo**, Ministre du Patrimoine, du Portefeuille de l'État et des Entreprises Publiques. Cette initiative s'inscrit dans la vision du **Président de la République, SEM Alassane Ouattara**, en matière de gestion rigoureuse et stratégique des biens publics.

SONAPIE INFOS vous ouvre une fenêtre sur notre quotidien : nos missions, nos objectifs, nos projets structurants, mais aussi nos services, notamment dans le domaine hôtelier. Vous y découvrirez des reportages, des dossiers thématiques, des interviews, ainsi que des témoignages inspirants des femmes et

des hommes qui font la force de notre institution.

Notre ambition est de progresser ensemble, dans un esprit d'excellence, de responsabilité sociale et de synergie. Nous plaçons au cœur de notre action les **valeurs de transparence, de bonne gouvernance et d'innovation**, tout en consolidant nos liens avec l'ensemble de nos partenaires.

Je tiens à remercier l'ensemble de mes collaborateurs pour leur engagement, leur rigueur et leur professionnalisme, qui sont les piliers de nos réussites. Nos remerciements vont également à **Monsieur le Ministre Moussa Sanogo**, pour son soutien constant et sa vision, qui a permis notamment l'ouverture de plusieurs nouvelles antennes régionales, rapprochant ainsi la SONAPIE des citoyens.

Nous exprimons aussi notre profonde reconnaissance à la Présidente du Conseil d'Administration, **Madame Maférima DIARRASSOUBA**, dont le leadership, les orientations et la passion inspirent toute l'équipe.

Chers lecteurs, en plus de la version imprimée, le **magazine est également disponible en ligne** sur notre site www.sonapie.ci ainsi que sur celui du Ministère du Patrimoine, du Portefeuille de l'État et des Entreprises Publiques, www.patrimoine.gouv.ci.

Bonne lecture à toutes et à tous!



SONAPIEINFOS

Magazine Trimestriel d'Information de la Société
Nationale de gestion du Patrimoine Immobilier de l'État
(SONAPIE)

Édition N°01 – Juillet 2025
Périodicité : Trimestrielle
Tirage : 1 000 exemplaires
Diffusion : Nationale
(version imprimée et numérique)

Directeur de la publication :
DIABATE Kaladji

Rédacteur en chef :
Kolo COULIBALY

Rédacteurs principaux :
Nazaire SERY
Morissindou DIABAGATE
Elise KONE
Joël-Roland COULIBALY
MELEDJE William
Madjara GNAMBA

Corrections :
M'Bah Aboubakar YEO

Photographie :
Tidiane KONATE
Joël-Roland COULIBALY

Infographie & mise en page :
Cayene Plus

Coordonnées de la SONAPIE
Adresse : Plateau, Avenue Jamot
Abidjan – Côte d'Ivoire
Tél : (+225) 27 20 25 64 00
Email : infos@sonapie.ci
Site Web : www.sonapie.ci

Mention légale

Toute reproduction, même partielle, des textes, photographies ou illustrations de ce magazine est strictement interdite sans autorisation préalable écrite de la SONAPIE.

Abonnez-vous !

Recevez gratuitement la version numérique du magazine
SONAPIE INFOS sur : www.sonapie.ci/magazine

SOMMAIRE

03 – ÉDITORIAL

Un mot du Directeur Général sur les ambitions renouvelées de la SONAPIE et les grandes orientations stratégiques à venir.

06 – ACTUALITÉS DE LA SONAPIE

- SONAPIE au service du sport
- Marché Ivoirien de l'Artisanat 2025
- La SONAPIE mise sur l'excellence avec le pilote de rallye FANE Bakary
- Journée de don de sang au Ministère du Patrimoine
- Mi'Paquinou 2025 à Yamoussoukro

16 – DOSSIER SPÉCIAL

SONAPIE: Découvrez notre patrimoine hôtelier

32 – INTERVIEW EXCLUSIVE

Entretien avec DIABATE Kaladji
(Directeur Général de la SONAPIE).
« En trois ans, nous avons enregistré de grands résultats »

36 – VIE DE L'INSTITUTION

Ils font vivre l'institution

38 – FOCUS

Interview / DIARRASSOUBA Sékou
(Chef d'antenne SONAPIE de Yamoussoukro)

40 – LE SAVIEZ-VOUS ?

L'hôtel Ivoire : Toute une histoire



26



32



38



40



TOMBOLA
DES NOUVEES ET
BIEN D'AUTRES LOIS

ORCHESTRE
Musique
AFRO-CUBAINE
ET RÉTRO



vous proposent

**SOIREE SPECIALE
INDEPENDANCE DAY**

Thème

PAIX & COHÉSION SOCIALE



 **MERCREDI 06 AOÛT 2025**  **À 19H30**

 **À L'IVOIRE GOLF CLUB**

PASS
45 000 FCFA / personnes
80 000 FCFA / couple
30 000 FCFA / Enfant (-12 ans)

Animation Musicale Apéro original & buffets festifs

INFOLINE : (+225) 27 22 54 00 75 / 01 40 00 15 90

Partenaires:





SONAPIE au service du sport

Un engagement fort pour le rayonnement du tennis Ivoirien



Débuté le lundi 14 avril 2025, le tournoi international dénommé « Côte d'Ivoire Open - Abidjan Challenger ATP 50 » organisé par la Fédération Ivoirienne de Tennis (FIT) en collaboration avec l'International Tennis Fédération (ITF) s'est déroulé au sein du Central Tennis Club du Sofitel Abidjan Hôtel Ivoire.

Le tournoi s'est déroulé en deux phases. La première du 14 au 20 avril 2025 et la deuxième, du 21 au 27 avril 2025 couronnée par la brillante victoire du tennisman ivoirien Eliakim Coulibaly. Par ce sacre mémorable, il entre dans

l'histoire comme le premier ivoirien à remporter l'ATP challenger de l'Afrique de l'ouest.

Cette victoire conforte la SONAPIE dans son choix d'accompagner, de soutenir et de promouvoir les jeunes talents dont regorge la Côte d'Ivoire en particulier le Tennis ivoirien qui est en pleine phase de relance.

Ce fut un moment historique pour la Côte d'Ivoire qui accueillait pour la première fois ce prestigieux tournoi international, combinant excellence et diplomatie sportive. C'est pourquoi, la SONAPIE ne pouvant pas rester en marge de cet événement d'envergure, a dé-

cidé d'y associer son image et de le soutenir activement. Elle s'est engagée en tant que sponsor de ce tournoi dans le cadre de son engagement citoyen et de sa volonté de contribuer au rayonnement de la Côte d'Ivoire à tous les niveaux.

Actrice majeure de la gestion et de la valorisation du patrimoine immobilier de l'État, la SONAPIE a confirmé, à travers ce partenariat, son rôle central dans le développement non seulement des infrastructures étatiques, mais aussi du capital humain et social ivoirien.



Marché Ivoirien de l'Artisanat 2025

La SONAPIE présente la synergie de son groupe et vend ses offres



La SONAPIE a profité du MIVA pour vendre ses offres et renforcer sa notoriété.

La 6e édition du Marché Ivoirien de l'Artisanat (MIVA) s'est déroulée du 22 au 26 avril 2025 au Parc des Expositions d'Abidjan sur le thème « Artisanat, femme et transformation ».

Partenaire du MIVA, la SONAPIE a saisi cette belle lucarne pour avoir des opportunités d'échanges et de collaboration avec les artisans. Elle a profité de cette tribune pour présenter la synergie de son groupe, vendre ses offres du moment et renforcer sa notoriété.

Les nombreux visiteurs qui se sont rendus sur son stand ont été instruits sur les principales missions de la SONAPIE, à savoir la gestion optimale du patrimoine immobilier de l'Etat, qu'il soit administratif, hôtelier ou touristique à travers l'identification de ce patrimoine, la sécurisation des biens, le développement des actifs et la valorisation des richesses patrimoniales.

De façon institutionnelle, il s'agissait de présenter aux visiteurs la SONAPIE comme le garant de la valorisation et du développement du patrimoine immobilier

de l'Etat. Par ailleurs, les visiteurs ont pris connaissance du portefeuille de la SONAPIE qui comprend des établissements emblématiques et stratégiques tels que le SOFITEL Hôtel Ivoire d'Abidjan, les hôtels Président et HP Resort de Yamoussoukro, l'hôtel de la Paix de Daoukro, l'hôtel Carrefour de Séguéla, l'hôtel Hambol de Katiola, le Président Golf Club de Yamoussoukro, l'Ivoire Golf Club d'Abidjan, le tennis Club du SOFITEL Hôtel Ivoire, le Casino Barrière l'Eléphant d'Or d'Abidjan et l'agence de Tourisme Lagoon Tours.

Il faut noter que toutes ces structures travaillent au rayonnement de la structure-mère ; étant donné que le tout est plus que la somme des parties.

L'occasion du MIVA 2025 était encore bonne pour que la SONAPIE vende ses offres du moment. Il s'agit des offres promotionnelles sur la fête des mères et celle des pères pour lesquelles les hôtels Président et HP Resort de Yamoussoukro ont proposé des tarifs qui défient toute concurrence. Sans oublier les séjours à thème, les sorties détente et loisirs qui sont l'apanage de Lagoon Tours qui propose un éventail d'activités qui intègrent le tourisme, la billet-

terie, le transport, la monétique ainsi que l'événementiel.

Rappelons qu'au terme de ce salon, la SONAPIE a reçu un prix de remerciement pour son implication pleine et entière dans la réussite de cet événement au cours duquel la promotion et la consommation des produits artisanaux Made in Côte d'Ivoire ont été vivement recommandées.

Nazaire SERY



La SONAPIE a reçu un prix de remerciement pour son implication dans la réussite de cet événement.

La SONAPIE mise sur l'excellence avec le pilote de rallye FANE Bakary

La voiture de course dévoilée au siège de l'entreprise



Le bolide de FANE Bakary a été apprécié de tous les agents de la SONAPIE

Le mardi 10 juin 2025, la cour du siège de la SONAPIE au Plateau s'est transformée en scène automobile, attirant cadres, agents et passionnés venus découvrir la voiture de course aux couleurs de l'entreprise. Le pilote FANE Bakary, figure emblématique du rallye ivoirien, est venu présenter le bolide qui l'accompagnera sur les prochaines compétitions internationales.

Un concentré de technologie

Sous son allure élégante, le vé-

hicule cache une mécanique de haute précision. Conçu pour affronter des terrains extrêmes, il est doté de pièces hautement performantes et fonctionne au kérosène, conférant à son moteur une puissance remarquable. Autour du bolide au tableau de bord ultra-technique, les explications de M. FANE ont captivé l'assistance. « Cette voiture est composée de pièces extrêmement couteuses, conçues pour résister à des conditions difficiles. Son moteur fonctionne au kérosène; ce qui lui confère cette puissance impressionnante », a-t-il expliqué

Une présentation riche en émotions

L'événement s'est déroulé en présence des responsables de la SONAPIE : M. COULIBALY Modibo (DAF), M. Nanié SILUE (DRH) et Dr Kolo COULIBALY (Communication). Très ému, le pilote a salué le soutien de la direction de l'entreprise. « Porter les couleurs de la SONAPIE sur les circuits, ce n'est pas juste un contrat de sponsoring... c'est un lien familial », a-t-il témoigné.

Passionné de sport mécanique depuis l'enfance, FANE Bakary a construit sa carrière avec rigueur et humilité, glanant des trophées à l'international. Ce partenariat avec la SONAPIE reflète l'engagement de l'entreprise à promouvoir les talents ivoiriens et à encourager l'excellence.

L'exposition s'est terminée dans une ambiance festive, ponctuée par des séances photo autour du bolide, symbole de performance et d'unité.

Madjara GNAMBA



Le pilote a salué le soutien de la direction de l'entreprise.



Journée de don de sang au Ministère du Patrimoine

Un geste de grande portée



Les agents du Ministère du Patrimoine ont donné leur sang, symbole de leur implication dans la lutte contre la pénurie du sang en Côte d'Ivoire

Le jeudi 15 mai 2025, s'est tenue une journée de don de sang au sein du Ministère du Patrimoine, du Portefeuille de l'Etat et des Entreprises Publiques en partenariat avec le Centre National de Transfusion Sanguine (CNTS).

Dès les premières heures, le personnel s'est présenté dans la salle de conférences aménagée pour la circonstance, accueilli par l'équipe médicale spécialisée, dé-

ployée par le CNTS.

Cette journée de collecte de sang visait à impliquer les agents du Ministère dans la lutte contre la pénurie de sang dont souffre le système de santé ivoirien.

« Cet acte est d'une grande portée, car il contribue à résoudre le problème de manque de poches de sang en Côte d'Ivoire », a déclaré le Président de la Mutuelle des agents du cabinet, M. Salia KONE.

Il a aussi souligné la nécessité de

faire de ce type d'initiative un rendez-vous régulier au sein du ministère, d'autant plus que « le ministre y accorde une importance particulière », a-t-il affirmé.

M. GOGOUA Richmond, informaticien, premier à se prêter à l'exercice, a exprimé sa joie d'accomplir un geste qui sauve des vies. « C'est un plaisir pour moi de donner mon sang pour aider les personnes dans le besoin. J'en suis fier », a-t-il exprimé.

Mi'Paquinou 2025 à Yamoussoukro

Trois jours de festivités au Président Golf Club autour des traditions pascales

Du 19 au 21 avril 2025, la 13^e édition de « Mi'Paquinou » a réuni plus de 500 participants à l'hôtel Président de Yamoussoukro, dans une ambiance à la fois conviviale, festive et profondément ancrée dans les valeurs culturelles ivoiriennes. Depuis sa création en 2012, cet événement est devenu une tradition pascale incontournable.

Un cadre champêtre rénové pour accueillir la Côte d'Ivoire en miniature

Le coup d'envoi des célébrations a été donné à l'espace champêtre du Président Golf Club, entièrement réaménagé pour l'occasion. Situé au pied de la Basilique Notre-Dame de la Paix, ce lieu a accueilli un déjeuner champêtre haut en couleurs,

marqué par les prestations de la compagnie MIEN'MOH. À travers chants, danses et rythmes endiablés, elle a su faire voyager les convives à travers les cultures Dan, Baoulé, Wê, et bien d'autres encore. Le masque échassier des 18 Montagnes a suscité la fascination des enfants, ajoutant une touche de magie au programme.

Un message de cohésion porté par la SONAPIE

L'événement, placé sous le signe de la maturité, visait à promouvoir la cohésion nationale à travers les arts et les traditions. Les peuples Wê et Dan ont été mis à l'honneur cette année, incarnant l'unité dans la diversité. La SONAPIE, mobilisée dans l'organisation, a réaffirmé son engagement pour la valorisation du patrimoine culturel ivoirien.



Cette édition de Mi'Paquinou s'est déroulée dans une ambiance à la fois conviviale et festive



Le riche patrimoine de la région a constitué un attrait pour les participants à cette fête.

Des soirées mémorables et des spectacles pour tous

Le mythique dîner-spectacle dans la salle ALABO de l'hôtel Président a été marqué par l'humour de BOUKARY et les performances du groupe musical Les Experts 225. Les night-clubs Kotou et Elixir ont eux aussi ouvert leurs portes pour prolonger la fête dans une ambiance électrique.

Des instants de bonheur pour les familles

À l'espace maquis aménagé près de la piscine, les festivaliers ont partagé des moments de joie au son des musiques entraînantes. Les enfants, au cœur de la politique commerciale de l'établissement,

ont profité d'un programme ludique incluant cinéma, jeux électroniques, contes et une chasse au trésor riche en surprises.

Un rendez-vous touristique incontournable

Mi'Paquinou 2025 a offert une immersion culturelle et touristique mémorable, consolidant la position de l'hôtel Président comme lieu emblématique des grandes célébrations ivoiriennes. Les convives, conquis, ont déjà promis leur présence pour les prochaines éditions.

Nazaire SERY





Notre patrimoine hôtelier

Sofitel Abidjan Hôtel Ivoire

Idéalement situé au cœur du quartier de Cocody dominant la lagune Ebrié et le Plateau, le Sofitel Abidjan Hôtel Ivoire est un établissement 5 étoiles qui relie le monde au charme ivoirien. Il est composé de deux (02) bâtiments : la Tour Ivoire et le bâtiment principal.

Les chambres de l'hôtel allient harmonieusement des œuvres d'art africain à une décoration contemporaine et colorée : murs rouge ardent cuir chocolat... Découvrez une vue imprenable sur les toits d'Abidjan ou la lagune Ebrié et vivez l'expérience inoubliable du 'My bed'.

Pour organiser vos meetings, le Palais des Congrès dispose de nombreuses salles conçues pour tous types d'événements allant de réunions d'affaires (forum, congrès, conférence...) aux diners gala. Bénéficiez d'une grande capacité d'accueil et de nombreux services de qualité qui contribueront au succès de vos rencontres.

L'hôtel offre un cadre unique de relaxation avec son Oasis Lounge où vous pourrez savourer un cocktail de saison au bord de notre vaste piscine. Tous les midis venez profiter de notre large sélection de mets au buffet du restaurant la Gourmandise.

Découvrez notre bar Cacao Lounge, l'endroit idéal pour apprécier un cocktail création de notre chef barman pour savourer une pâtisserie dans une ambiance intime et conviviale, propice pour les rendez-vous d'affaires.

Pour des soirées romantiques ou diners d'affaires, le Toit d'Abidjan offrant une vue imprenable du 23ème étage vous comblera avec sa cuisine française aux couleurs

ivoiriennes signées par notre chef Pascal Favier.



Le Sofitel Abidjan Hôtel Ivoire reste l'un des réceptifs hôteliers les plus importants du pays



L'Hôtel comprend 423 Chambres, suites et appartements, 98 Chambres Classiques avec vue sur la ville (Boulevard Hassan II-Cocody), 142 Chambres Supérieures avec vue sur la lagune, 30 Chambres Deluxes avec vue sur la lagune et sur le boulevard Hassan

II – Cocody, 122 Chambres Suites (Présidentielles et Prestiges) avec vue sur la lagune, 31 Appartements et le boulevard Hassan II - Cocody. Il comprend également 4 restaurants, 4 Bars, 1 Spa, 2 salles de fitness, 2 piscines, 1 lac artificiel, 1 audito-

rium de 1.600 places, 16 salles de réunion, 1 business center et 1 salle de cinéma 3D.



L'hôtel offre un cadre unique de relaxation avec son Oasis Lounge



IVOIRE GOLF CLUB



L'Ivoire Golf Club séduit par son style architectural atypique et son intérieur résolument moderne

Crée en 1984, Ivoire Golf Club (IGC) est une oasis de rêve située au cœur de la cité Abidjanaise à la Riviera M'pouto.

C'est un lieu de réception magique pour vos événements privés ou professionnels, un cadre unique de réception, de sports et de loisirs.

Deux magnifiques parcours de Golf, 18 et 9 trous.

Deux piscines extérieures exceptionnelles de dimension internationale.

Des espaces de Restauration et Snacking.

Des espaces de jeux pour les jeunes.

Ivoire Golf Club, c'est aussi de

nombreuses salles pouvant servir de cadre à l'organisation de séminaires, de conférences, de réunions et de conseils d'administration.

Il propose également ses nombreux espaces intérieurs et extérieurs pour les diners de mariages, cocktails, anniversaires et banquets. Depuis plus de quarante ans, c'est une référence incontournable dans l'organisation de réceptions de qualité en Côte d'Ivoire.

Ivoire Golf Club, c'est plus de 90 hectares d'espace, un cadre verdoyant et paisible, idéal pour se relaxer, se divertir et profiter d'un bien être sans pareil.

Laissez-vous surprendre par son style architectural atypique et son intérieur résolument moderne. Son Golf, Ses restaurants (Le Corypha et Le Campement), ses salles, ses jardins, son squash, ses piscines, son spa, ses terrains de maracana et padel, son paintball sont autant d'atouts qui font de ce lieu l'escale parfaite pour vos séjours d'affaires ou vos escapades privées.

L'Ivoire Golf Club, c'est le plaisir de vous faire vivre une expérience dans un cadre unique et magique.



VOTRE PROCHAIN **SOUVENIR** COMMENCE ICI

nos services

TOURISME

Séjours sur mesure, circuits, colonies, séminaires, pèlerinages, location de véhicules de services

BILLETTERIE

Billets d'avion, réservations, assurances voyage

CHANGE & TRANSFERT D'ARGENT

Rapide, fiable et sécurisé

ÉVÉNEMENTIEL

Team building, fêtes & événements à thème



2722449730 / 0708294308



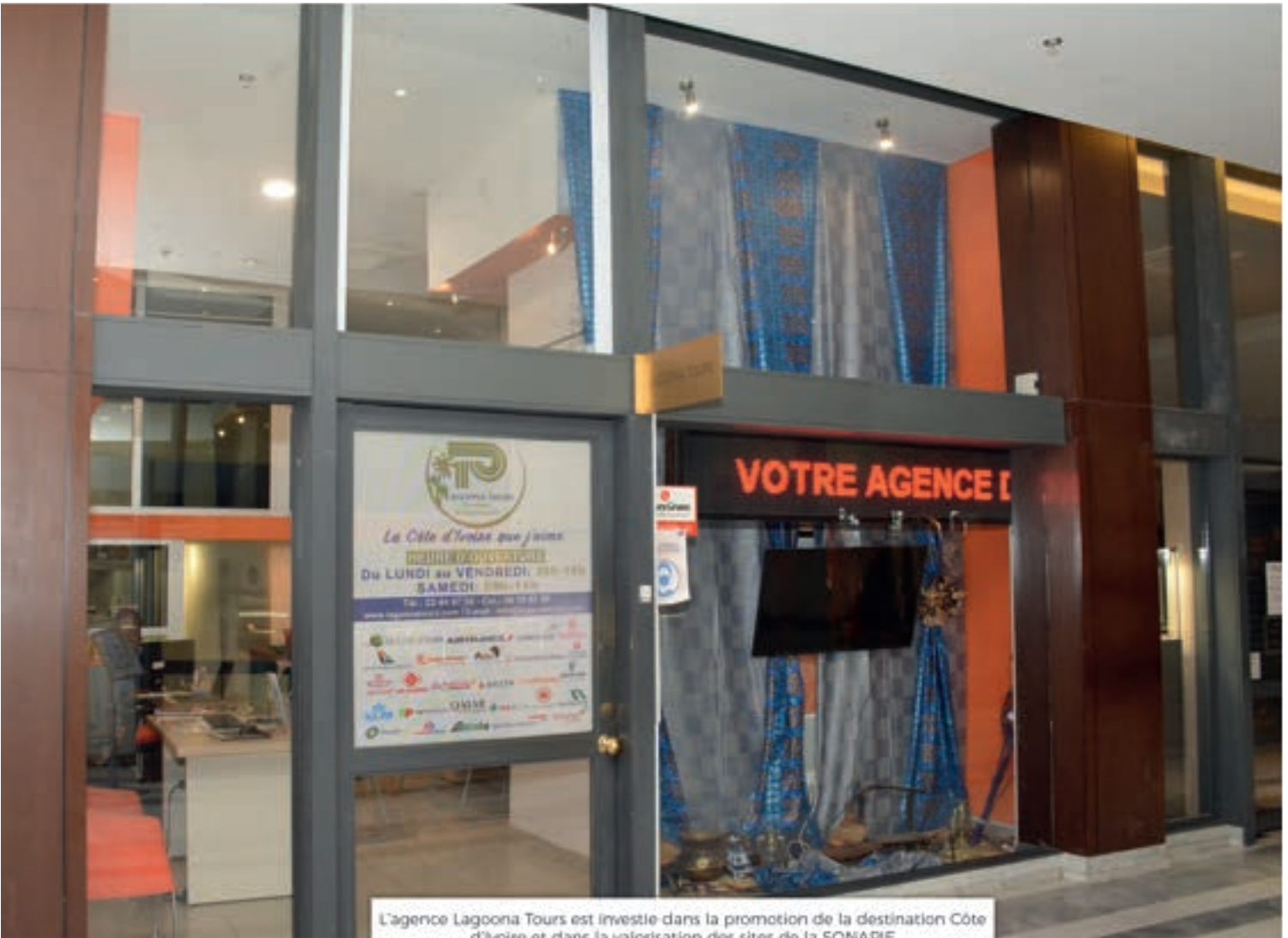
lagoonatoursci@yahoo.com



Sofitel Hôtel Ivoire, Abidjan



LAGOONA TOURS – AGENCE DE TOURISME ET DE VOYAGES



L'agence Lagoon Tours est investie dans la promotion de la destination Côte d'Ivoire et dans la valorisation des sites de la SONAPIE

L'agence de tourisme et de voyages Lagoon Tours, ouverte depuis le 15 mai 2012, est située dans la galerie marchande du Sofitel Abidjan Hôtel Ivoire.

«Lagoon Tours» a pour mission de faire la promotion de la destination Côte d'Ivoire et de valoriser les sites de nos unités.

Ses principales activités sont :

Le Tourisme

- Voyages à la carte - Séminaires
- Circuits accompagnés - Co-

lonies de vacances-Séjours à thèmes

- Voyages sur mesure - Organisation de pèlerinages - Location de véhicules.

La Billetterie

- Emission de billets d'avion
- Opérations de réservation
- Délivrance d'attestations et réservation d'assurances Voyage.

Le Change et transfert d'argent

Service de change et de transfert d'argent dans un environnement sécurisé.

L'évènementiel

L'organisation de team Building, fêtes annuelles d'entreprises ou événements à thème.



HOTEL DE LA PAIX DE DAOUKRO



L'Hôtel de la Paix de Daoukro offre un accueil chaleureux et un confort moderne à ses clients.

Créé en 1996, l'Hôtel de la Paix de Daoukro est un complexe hôtelier situé au centre-est de la Côte d'Ivoire, dans la région de l'IFFOU, à environ 250 km de la ville d'Abidjan. Il allie accueil chaleureux, confort moderne et cadre naturel apaisant. Niché en pleine région forestière, il offre un véritable havre de paix à tous ceux qui souhaitent allier repos, travail et découverte. Que vous soyez en famille, en couple ou en voyage d'affaires, l'hôtel dispose d'une offre d'hébergement

variée et confortable. L'Hôtel de la Paix de Daoukro, classé 3 étoiles, offre à ses clients un cadre tranquille et accueillant avec accès internet Wi-Fi gratuit. Le hall d'accueil comprend une réception ouverte 24h/24h. L'hôtel dispose d'un bâtiment principal de 34 chambres dont 5 suites et de 18 bungalows. Ce complexe abrite également deux bars, deux piscines, un maquis et un allocodrome.

Le resto-bar « le Comoé » où vous pourrez savourer un délicieux pe-

tit déjeuner et autres plats. On y sert aussi des boissons et cocktails variés.

La boîte de nuit « KISSIAN » vous assure des soirées festives avec de la musique variée. Loisirs : Tennis de table et babyfoot.

Il possède quatre (04) salles de conférences modernes dotées d'un équipement audiovisuel de haute technologie et offre une gamme de services dédiée à la réussite de vos séminaires et conférences avec des services et prestations disponibles en chambres :



Réception 24h/24 • Bagagerie • Wifi gratuit • Service de blanchisserie • Room service • Espace de travail • Petit-déjeuner continental.

Dans nos différents espaces de restauration, vous pourrez savourer une cuisine riche et raffinée, mêlant spécialités africaines et

européennes, pour satisfaire tous les palais. Et pour les amateurs de grillades en plein air, notre allocodrome vous accueille dans une ambiance conviviale autour de brochettes et de cocktails.

En ce qui concerne la détente, l'hôtel a en son sein une piscine agréable pour se rafraîchir et le

Bar "Le Comoé", un lieu cosy pour se relaxer en fin de journée.

Séjourner à l'Hôtel de la Paix, c'est aussi l'occasion de partir à la découverte des richesses touristiques de la région de l'Iffou, entre nature, traditions et patrimoine local.



Une vue des bungalows intimistes de l'Hôtel de la Paix de Daoukro

C'est un hôtel 3 étoiles créé en 1979 par l'Etat ivoirien à la faveur de la fête de l'indépendance à Katiola. Sa gestion a été confiée à l'ex-Société des Palaces de Cocody (SPDC) en 2008 après sa réhabilitation et depuis 2022, à la SONAPIE. Les chambres de l'hôtel allient des œuvres d'art de la région et une décoration contemporaine. L'hôtel dispose de plusieurs salles pour l'organisation de confé-

rences, séminaires et réunions d'affaires.

Découvrez nos espaces de restauration et de loisirs :

Le restaurant Le Litan où vous
pourrez déguster des mets aux
couleurs locales et européennes.

Le bar lounge Tampo pour vos rendez-vous d'affaires.

Pour des soirées dansantes, le Katio night-club est l'endroit idéal.

L'hôtel Hambol dispose d'un préau pour diverses activités et d'une piscine de deux bassins.

L'hôtel Hambol dispose de 40 chambres standards, de 04 chambres doubles, de 02 suites modulables et d'une suite junior.

Le Hambol en chiffres

- Un restaurant VIP de 20 places.
- Un restaurant principal de 80 places, le Litan.
- Un bar lounge le Tampo.
- Une salle de conférence de 200 places
- Deux salles annexes de 50 à 80 places
- Un préau de 200 places
- Un night-club, le Katio.
- Une piscine avec deux bassins.



Créé en 1979 par l'Etat, l'hôtel Hambol s'impose par son architecture de type soudanais. C'est un hôtel 3 étoiles.



... dont les chambres allient des œuvres d'art de la région et une décoration contemporaine

“ Moderniser pour mieux servir l’État et les citoyens ”

La modernisation du patrimoine immobilier de l’État s’impose comme une priorité pour renforcer l’efficacité de l’administration publique, valoriser le cadre de travail des agents de l’État et offrir un visage moderne et responsable aux citoyens. La SONAPIE, sous l’impulsion des plus hautes autorités, incarne cette dynamique volontariste et résolument tournée vers l’avenir. Ce processus, loin d’être figé, s’inscrit dans une démarche continue d’amélioration et d’innovation.





HP RESORT

(Anciennement hôtel des parlementaires)

Bâti sur une superficie de 8 hectares dans le futur quartier administratif qui doit abriter le Palais Présidentiel, la Primature, l'Assemblée Nationale et nombre d'Institutions de la République de Côte d'Ivoire, HP Resort est une œuvre de l'architecture chinoise.

Tout comme l'hôtel Président, ce somptueux complexe qui a ouvert officiellement ses portes en 2010, a également bénéficié d'une rénovation dans le cadre des préparatifs de la CAN 2023 qui s'est déroulée en Côte d'Ivoire.

Son emplacement ultra stratégique, loin du centre-ville, avec une voie d'accès entièrement bitumée, fait de lui l'endroit idéal pour les séminaires d'affaires. Il dispose à cet effet de commodités appropriées avec des salles modulables.

Avec une capacité de 300 chambres rénovées et l'une des plus grandes piscines de l'intérieur du pays, l'hôtel HP Resort, de 4 étoiles, peut accueillir des clients en séjour d'agrément pour des tarifs bien étudiés qui vont de 70.000 à 215.000 francs CFA. Tous ces tarifs incluent bien sûr le petit déjeuner. Pour sa clientèle, l'hôtel offre plusieurs types de chambres allant des chambres supérieures aux suites seniors en passant par les chambres Deluxe et des suites juniors.

Rappelons que cet hôtel a connu plusieurs mutations. Il est passé de Maison des Députés à Hôtel des Parlementaires puis HP Resort.

Ces mutations ont créé des doutes au sein de sa clientèle quant à son caractère d'établissement véritablement commercial. Mais depuis quelques années, cette pesanteur est en train d'être levée et l'hôtel réalise des chiffres d'affaires assez intéressants avec un taux d'occupation acceptable.

Si la principale clientèle de HP Resort reste également la même que celle de l'hôtel Président, il n'en demeure pas moins que cet hôtel continue de faire son petit bonhomme de chemin.

L'hôtel HP Resort de Yamoussoukro attend ses clients dans son nouveau cadre rénové pour leur procurer tout le plaisir (business et loisirs) avec ses employés dévoués et aguerris à la tâche.

Situé dans le futur quartier des affaires de Yamoussoukro, dans un cadre paisible et reposant, l'hôtel HP Resort au charme discret est l'endroit idéal pour les séjours professionnels et les villégiatures en famille.

Notre hôtel, d'une capacité de 300 chambres, dispose d'un centre de conférence moderne équipé avec toutes les commodités nécessaires. Dix salles polyvalentes allant de 15 à 200 participants, vous sont proposées avec également des salles de banquet de 200 personnes au maximum, plusieurs autres espaces locatifs côté jardin ou en terrasse piscine pouvant accueillir 1500 convives voire plus.

Vous profitez sur place de restaurant, allocodrome, bar, nightclub, fitness, piscine, SPA, terrain de basket-ball, aire de jeux enfant pour vos pauses détentes.

Notre jeune équipe de professionnels dynamiques, disponibles et disposés est à votre écoute en permanence pour vous organiser un séjour de qualité, riche en émotions et en souvenirs mémorables.

Laissez-vous tenter par une expérience immersive à l'hôtel HP Resort de Yamoussoukro, dans un cadre surprenant, original et chaleureux.



[illegible]



HÔTEL PRÉSIDENT

Bâti en 1973 avec 146 chambres et transformé en établissement commercial en 1979 avec la construction de la Tour, l'hôtel Président de Yamoussoukro dispose à ce jour de 245 chambres toutes spacieuses pour le confort de sa clientèle.

Situé à 230 kilomètres d'Abidjan, ce joyau architectural élevé dans un parc fleuri de 90 hectares au pied de la Basilique Notre Dame

de la Paix de Yamoussoukro reste l'unique hôtel 5 étoiles à l'intérieur du pays. Il a été rénové par l'Etat de Côte d'Ivoire à l'occasion de l'organisation de la CAN 2024. Cette cure de jouvence donne désormais fière allure à l'hôtel Président qui compte au nombre des réceptifs hôteliers dignes d'un pays émergent. La rénovation de ce complexe hôtelier participe d'une part au rayonnement de la ville de Yamoussoukro et d'autre part au confort de ses clients.

Conçu pour des séjours d'affaires et d'agrément, l'hôtel Président dispose de plusieurs commodités pour séduire à la fois touristes d'affaires, excursionnistes, familles et amis qui y effectuent le déplacement.

Pour le bonheur de sa clientèle, l'hôtel met à disposition plusieurs types de chambres. Elles vont des standards à la suite présidentielle en passant par les chambres supérieures, les suites juniors, seniors et exécutives. Des tarifs préférentiels sont applicables. Ils vont de 120 000 francs pour la chambre supérieure à la Tour à 1 500 000 francs pour la suite présidentielle. Quant au bâtiment annexe, ces prix oscillent entre 100 000 francs pour la chambre standard à 200 000 francs pour la suite sénior.

Vu que l'événementiel participe au développement touristique et est facteur de rapprochement des uns et des autres, l'hôtel Président y accorde un intérêt majeur. Aussi, organise-t-il avec succès des événements thématiques tels que Saint Valentin, PAQUINO, Zougrou Vacances, Noël, Saint Sylvestre et autres.

Pour le Tourisme d'affaires, l'hôtel Président regorge de commodités pour accueillir des rencontres nationales et internationales de haut niveau. Pour satisfaire ce type de clientèle, l'hôtel Président dispose de plusieurs salles modulables dont la mythique reste la salle ALABO. En style « U » ou « théâtre », ALABO peut contenir entre 400 et 1 000 clients. L'hôtel Président dispose également d'autres salles pour des réunions, conférences et séminaires de capacités diverses (10 à 500 places assises).



Situé à 230 kilomètres d'Abidjan, l'Hôtel Président de Yamoussoukro reste l'unique hôtel 5 étoiles à l'intérieur du pays





HÔTEL CARREFOUR DE SEGUELA

Niché au cœur de la ville de Séguéla dans le Worodougou, l'hôtel carrefour est le choix idéal pour les voyageurs en quête d'une adresse pour un hébergement de qualité.

Doté de 41 chambres coquettes dont une suite, d'une salle de réunion modulable avec une capacité d'accueil de 150 personnes, d'un

restaurant, d'un bar, d'un night-club, d'une piscine et d'un allocodrome, l'hôtel carrefour convient aussi bien pour les séminaires que les séjours détente dans un cadre paisible, reposant et enchanteur.

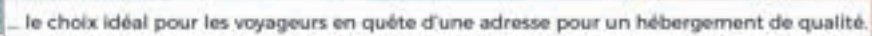
Son emplacement au centre-ville vous permet d'accéder facilement aux lieux tels que le marché, la gare routière, les services administratifs...

Séjourner à l'hôtel carrefour de Séguéla, c'est aussi profiter des lieux touristiques tels que la marre aux silures sacrée d'Oussougoula, la montagne Massasso de Bobi, la Roche dite la basilique de Diakala.

Notre équipe chaleureuse, dynamique et professionnelle est à votre service pour répondre à toutes vos demandes.



L'Hôtel Carrefour est niché au cœur de la ville de Séguéla et reste...

[illegible]

Entretien avec M. DIABATE Kaladji (Directeur Général de la SONAPIE)

“ Nous avons enregistré de
grands résultats ”

A la tête de la Société Nationale de gestion du Patrimoine Immobilier de l'État (SONAPIE) le Directeur Général DIABATE Kaladji lève le voile sur les résultats obtenus.

Monsieur le Directeur Général, pouvez-vous présenter la SONAPIE à nos lecteurs ?

La Société Nationale de gestion du Patrimoine Immobilier de l'État (SONAPIE) est une entreprise publique créée par le décret n°2022-117 du 23 février 2022. Elle remplace l'ex-SOGEPIE (Société de Gestion du Patrimoine Immobilier de l'Etat), l'ex-SPDC (Société des Palaces De Cocody) et l'ex-SODERTOURLACS (Société de Développement Touristique de la Région des Lacs).

Cette réorganisation traduit la volonté de l'État de regrouper les missions de gestion et de valorisation du patrimoine immobilier et hôtelier public au sein d'un organe unique, plus moderne et plus efficace.

Placée sous la tutelle du Ministère du Patrimoine, du Portefeuille de l'État et des Entreprises Publiques, dirigé par Monsieur Moussa SANO-GO, que je remercie pour son accompagnement constant, la SONAPIE agit tant sur le territoire national qu'à l'étranger.

Je salue également le soutien précieux de la Présidente du Conseil d'Administration, Mme Maférima DIARRASSOUBA, dont l'expérience et les orientations sont des atouts majeurs pour notre institution.



Le DG DIABATE Kaladji explique que la SONAPIE est principalement dédiée à la gestion et à la valorisation du patrimoine de l'État partout en Côte d'Ivoire et à l'étranger



* La SONAPIE a pour mission principale de gérer le patrimoine immobilier de l'Etat, qu'il soit administratif, hôtelier ou touristique », assure le patron de la SONAPIE

Quelles sont les principales missions de la SONAPIE ?

La SONAPIE a pour vocation d'assurer la gestion, l'entretien, la réhabilitation et la valorisation du patrimoine immobilier de l'État, qu'il soit administratif, hôtelier ou touristique.

Ses missions s'articulent autour de quatre axes majeurs :

- Le recensement et la sécurisation juridique du patrimoine ;
- L'évaluation des biens immobiliers ;
- La gestion et la maintenance des bâtiments administratifs relevant de sa compétence ;
- Le développement et la valorisation du patrimoine immobilier et hôtelier de l'État relevant de sa compétence.

Comment fonctionne l'organisation ?

La SONAPIE est administrée par un Conseil d'Administration de 12 membres, comprenant des représentants de la Présidence, de la Primature, de plusieurs ministères concernés (Patrimoine et Portefeuille de l'État, Construction, Tourisme, Finances, Affaires étrangères, Intérieur, Environnement) ainsi que trois administrateurs indépendants.

La Direction Générale assure la mise en œuvre opérationnelle des orientations stratégiques.

Quelle est l'utilité publique de la SONAPIE ?

La SONAPIE joue un rôle crucial dans la modernisation, la sécurisation et la valorisation du patrimoine immobilier public. Elle permet à l'État de :

- Avoir une vision claire, quantitative et qualitative de ses biens immobiliers ;

- Protéger son patrimoine à travers une meilleure sécurisation juridique ;
- Offrir un cadre fonctionnel à l'administration publique ;
- Optimiser la gestion des infrastructures hôtelières publiques ;
- Assurer l'entretien et le développement durable des actifs immobiliers.

“

Nous voulons bâtir une institution humaine, inspirante, et durable. Cela passe par la valorisation quotidienne de ceux qui la servent.

— Directeur Général de la
SONAPIE

“



Quels résultats concrets depuis la création de la SONAPIE ?

En moins de trois ans, la SONAPIE a enregistré des avancées significatives :

- Recensement, géolocalisation et sécurisation de 27 100 biens immobiliers ;
- Sécurisation de 154 hectares de terrains appartenant à l'État ;
- Évaluation de 235 biens ;
- Mise en place de procédures accélérées pour la sécurisation juridique ;
- Intégration systématique des besoins en hébergement des nouveaux fonctionnaires dans les budgets publics ;
- Déconcentration des activités avec la création de 8 antennes régionales.

En matière de valorisation, plusieurs projets structurants ont été réalisés ou sont en cours, dont :

- L'acquisition de la Tour NSIA (R+17) ;
- La réhabilitation des hôtels Président, HP Resort, du Sofitel Ivoire, de l'immeuble SEBROKO, de la Tour C (R+22) et de l'immeuble INDUSTRIE ;
- La construction en cours de la Tour F (R+75) à la Cité Administrative ;
- La gestion spécifique des infrastructures hôtelières mobilisées pour la CAN 2023 ;
- La décoration de 323 agents en reconnaissance de leur engagement.

Quel message souhaitez-vous adresser à nos lecteurs ?

Je remercie votre rédaction pour l'opportunité de présenter la SONAPIE.

Je souhaite que les lecteurs retiennent que nous sommes une structure publique engagée pour une gestion efficace, transparente et durable du patrimoine immobilier de l'État, conformément à la vision du Président de la République, SEM Alassane OUATTARA.

Je renouvelle ma gratitude au Ministre Moussa SANOGO pour sa confiance et son soutien constant, ainsi qu'à Madame la Présidente du Conseil d'Administration, Madame Maférime DIARRASSOUBA, pour son implication déterminante.

J'invite chacun à se sentir concerné par cette mission : prendre soin du bien public, c'est contribuer activement au développement de notre pays.

*Interview réalisée par
Kolo COULIBALY*



le DG DIABATE Kaladji inscrit son action dans la vision du Président de la République. SEM Alassane OUATTARA qui met tout en œuvre pour une Côte d'Ivoire développée.



La Société Nationale de gestion du Patrimoine Immobilier de l'État (SONAPIE), gestionnaire du patrimoine immobilier de l'État n'a pas compétence pour vendre ni pouvoir d'autoriser la vente d'un terrain ni d'un logement de l'État.

Kaladji **DIABATÉ**
Directeur Général



Infoline : 27 22 54 00 75 / 01 40 00 15 90 / 05 76 59 07 12 / www.ivoiregolfclub.com

ILS FONT VIVRE L'INSTITUTION

YAMOOUSSOUKRO



AHOURE Jean Claude
(Hôtel président,
Assistant de la réception)
17 ans de service

« **Nous saluons les bonnes actions** »

Quand un DG se soucie du bien-être de ses collaborateurs et de l'amélioration de leurs conditions de travail et de vie, on ne peut que saluer cela parce que c'est une excellente chose. Nous saluons donc toutes les bonnes actions entreprises par Monsieur le DG DIABATE Kaladji à notre endroit.



Mme NGUESSAN Colette épouse KOUASSI
(Hôtel président, Responsable de la lingerie)
28 ans de service

« **Le DG nous redonne le sourire** »

Nous attendions depuis longtemps ces actions qui nous soulagent aujourd'hui. C'est vrai que je pars à la retraite dans 6 mois, mais je voudrais saluer les nombreux efforts de Monsieur le Directeur Général qui a remis nos salaires à niveau. Il nous redonne également le sourire à l'occasion de la célébration de la Journée Internationale de la Femme en nous octroyant des complets de pagne avec l'argent de la couture. Sous sa direction, nous bénéficions de beaucoup de choses. C'est pourquoi, nous voulons sincèrement le remercier et l'exhorter à faire encore plus tout en pensant à ceux qui partent à la retraite.



OUATTARA Gaoussou
(Hôtel Président, Equipementier)
30 ans de service

« **Nous sommes satisfaits** »

Aujourd'hui, nous sommes satisfaits des actions sociales mises en route par Monsieur le Directeur Général et nous le saluons de nous redonner notre dignité.



PLETIEN Andrée-Irène
(Hôtel Président)

« **Que le DG continue dans ce sens** »

Notre entreprise, par le biais de son Directeur Général, a décidé de soutenir les employés. C'est une très bonne chose que nous saluons à sa juste valeur. En plus de cela, nous exhortons notre Direction Générale à continuer dans ce sens. Par ailleurs, l'instauration du prix du meilleur travailleur du mois va nous challenger davantage pour l'atteinte de nos objectifs.



GNESSIEN Salimata
(Employé HK)
11 ans de service

« **Nous bénéficions beaucoup du DG** »



Le chef d'agence de Yamoussoukro, DIARRASSOUBA Sékou, pose avec ses collaborateurs

Grâce à Monsieur le Directeur Général, nous connaissons aujourd'hui les bienfaits de la célébration du 8 Mars, de la fête des mères et autres événements heureux.

Lors des jeûnes chrétiens et musulmans également, il nous soutient par des dons en vivres et non vivres.

C'est une grande première. Nous les femmes de la SONAPIE, nous bénéficions beaucoup de notre DG. C'est pour cela que je le salue chaleureusement et respectueusement.

KATIOLA



GABRIEL INZA
(Hôtel Hambol,
Responsable technique)

« Nous constatons beaucoup d'amélioration »

Au cours de ces dernières années, nous constatons une amélioration significative en matière d'infrastructures, de matériels et d'équipements mis à notre disposition, notamment la continuité des travaux d'extension de l'hôtel, l'installation de la vidéo surveillance et de la connexion wifi. Au vu de tout ce qui précède, on peut dire que la SONAPIE est dans une dynamique ascendante.



NOMBRE AFFOUSSIETA
(Chargée de la Formation et du Social)

« Le bien-être du personnel est assuré »

De la création de la SONAPIE à ce jour, nous notons des actions améliorant la prise en charge et le suivi médical du personnel. Il s'agit en autres de l'instauration d'une assurance maladie et d'une continuité du suivi médical. La centralisation du paiement des salaires par la Direction générale de la SONAPIE. Au vu de ce qui précède le bien-être du personnel est assuré.



HP RESORT
HOTEL - RESTAURANT - SPA



Interview / DIARRASSOUBA Sékou (Chef d'antenne SONAPIE de Yamoussoukro)



Pour DIARRASSOUBA Sékou, les réformes opérées par la nouvelle direction de la SONAPIE depuis 2023, ont donné une forme à l'antenne qu'il dirige.

Pouvez-vous présenter de façon succincte l'antenne que vous dirigez ?

L'antenne de Yamoussoukro a été créée en 2005 dans le cadre de l'extension des activités de la SONAPIE à l'intérieur du pays pour assurer une gestion de proximité des biens immobiliers de l'Etat. L'antenne compte 10 agents dont le Chef d'antenne, 3 agents à l'exploitation, 3 au service technique, 1 comptable, 1 secrétaire et 1 chauffeur.

Peut-on avoir une idée globale

du patrimoine immobilier que vous gérez ?

Depuis 2023, avec les réformes opérées par la nouvelle Direction Générale, l'antenne a une nouvelle forme. Elle couvre désormais 18 localités dont Yamoussoukro commune, Bouaké, Dimbokro, Toumodi, Bouaflé, Zuenoula, Katiola, Sinfra, Oumé, Tiébissou, Didiévi, Sakassou, Botro, Katiola, Dabakala, Niakara pour ne citer que ces villes.

Il faut dire que le patrimoine immobilier de l'Etat est multiforme.

Il se compose entre autres de bureaux administratifs, de services, d'écoles, de centres de santé ainsi que des habitations.

Dans le cadre particulier de votre antenne, quelles sont vos principales missions ? Et quelle stratégie déployez-vous pour l'atteinte des objectifs qui vous sont assignés ?

Nos missions ne sont pas différentes. Globalement, la SONAPIE assure la gestion du parc immobilier de l'Etat. Et c'est dans ce cadre que nous opérons. Donc à l'intérieur de cette mission principale, nous assurons la maintenance de ce patrimoine ainsi que sa valorisation et sa sécurisation.

Pour l'atteinte des résultats, nous identifions d'abord sur le terrain le patrimoine qui est dans notre zone de compétence afin de constituer un répertoire de ces biens immobiliers. Ensuite, nous procédons à la sécurisation de ces biens puis nous passons à leur valorisation. Enfin, nous faisons la maintenance de ces biens-là.

A quelles difficultés êtes-vous confrontés, dans l'exercice de vos fonctions sur le terrain, vu la complexité de la question du patrimoine immobilier de l'Etat ?

Il faut avouer que la Direction Générale ne lésine pas sur les moyens pour nous faciliter le travail sur le terrain. Néanmoins, les difficultés, nous les rencontrons surtout avec certaines autorités. Il y a également le refus de certains occupants de se faire enrôler.



Pire, il y a certaines personnes qui essaient de s'accaparer les biens immobiliers de l'Etat en se faisant établir des documents administratifs sur ces biens-là par le truchement de certaines complicités. Heureusement, avec la Direction des Affaires Juridiques et du Contentieux de la SONAPIE, certains problèmes aujourd'hui sont en train d'être adressés. Et nous avons des résultats probants en certaines localités où des gens se sont fait établir des documents administratifs sur des biens de l'Etat. Ces dossiers sont en instruction. A Yamoussoukro, nous bénéficions également de l'appui et du soutien des autorités préfectorales et sécuritaires avec lesquelles nous sommes dans une commission de retrait et d'affectation de biens de l'Etat. Toute chose qui facilite notre mission sur le terrain. Avec cette commission qui comporte également certains Directeurs et Chefs de service, dès qu'un problème surgit, il est remonté automatiquement à l'au-

torité préfectorale pour sa résolution.

A la lumière de ce focus, comment se porte aujourd'hui l'antenne SONAPIE de Yamoussoukro ?

Avec les différents appuis qui nous sont apportés par la Direction Générale, nous pouvons affirmer sans ambages que l'antenne SONAPIE de Yamoussoukro se porte bien. Nous sommes en train de nous déployer actuellement dans les différentes localités que la Direction a bien voulu nous adjoindre. Nous avons déjà pris pied à Bouaké où le recensement du patrimoine est en train de se faire. Nous sommes également à Dimbokro, Bouaflé, Toumodi et Katiola où tout se passe bien.

Si vous confirmez que l'antenne se porte bien, est-ce que vous fonctionnez aussi en termes de perspectives de développement ?

Focus projet

Bien sûr. Nous rêvons déjà d'une SONAPIE qui a pu recenser tout le patrimoine immobilier de l'Etat, qui arrive à le valoriser et qui peut travailler à diminuer nos charges au niveau des baux administratifs ; ce qui reste l'un de nos gros problèmes. Aujourd'hui, nous avons beaucoup de baux qui sont contractés. Mais l'Etat dispose de beaucoup de bâtiments qu'il ne connaît pas. Si nous atteignons ces objectifs, cela va nous faire diminuer les charges sur ces baux administratifs-là.

Si vous aviez un message à lancer aux populations, quel serait-il ?

Nous voulons sincèrement adresser un message de remerciements à Monsieur le Directeur Général ainsi qu'à tout son comité de direction pour les efforts consentis afin de nous rendre beaucoup plus opérationnels.

A l'endroit de la population, surtout les administrés pour lesquels nous sommes tous à la tâche, c'est de les inviter à comprendre le sens profond de toutes les activités que nous menons dans l'intérêt de tous. Qu'ils acceptent le processus de recensement du patrimoine qui est en cours ainsi que l'opération de sécurisation des biens immobiliers de l'Etat parce que c'est nous tous qui gagnons. C'est pour tous les Ivoiriens que nous faisons ce travail. C'est pour la génération future.

*Interview réalisée à Yamoussoukro
Par Nazaire SERY*



Il appelle toute la population à comprendre le sens profond de toutes les activités que mène la SONAPIE


CASINO
BARRIÈRE



Hôtel Ivoire : Symbole d'un rêve ivoirien



S'il est un établissement hôtelier qui incarne la grandeur et l'ambition de la Côte d'Ivoire indépendante, c'est bien l'Hôtel Ivoire – aujourd'hui Sofitel Hôtel Ivoire. Situé en bout du boulevard André Latrille, dans la commune de Cocody, ce monument d'élégance et de modernité est né dans le sillage des premières années de l'indépendance.

Une inspiration venue de Monrovia

En 1960, lors d'un voyage officiel au Liberia, le premier président de la Côte d'Ivoire moderne, Félix Houphouët-Boigny séjourne à l'hôtel Ducor, fleuron de l'hôtellerie ouest-africaine construit en 1959 sous la présidence de William Tubman. Séduit par la majesté de l'édifice et le raffinement du lieu, il rencontre l'architecte roumano-is-

raélien Moshe Mayer, concepteur du Ducor, et lui confie une mission ambitieuse : bâtir à Abidjan un hôtel encore plus somptueux. Trois ans plus tard, l'Hôtel Ivoire voit le jour sur les rives de la lagune Ébrié. Inauguré le 7 septembre 1963, l'Hôtel Ivoire devient rapidement le symbole du « miracle ivoirien », cette période de prospérité portée par les cours élevés du cacao et l'ouverture internationale du pays. Pendant plus de trois décennies, l'établissement attire le Tout-Paris, les chefs d'État, les artistes et les hommes d'affaires du monde entier. En 1969, sa tour emblématique de 100 mètres est achevée, marquant une nouvelle étape dans le rayonnement architectural de la capitale économique ivoirienne. Dans les années qui suivent son ouverture, l'hôtel Ivoire accueille des réunions et conférences internationales, telles que celle de

l'Organisation internationale du café et du cacao, et devient un lieu de passage privilégié pour les personnalités de haut rang et artistes connus (Michael Jackson, Stevie Wonder et Barry White entre autres y ont séjourné) de passage ou en vacances en Côte d'Ivoire. De nombreuses fêtes et soirées se produisaient au palais des congrès ou sur la patinoire, et des concerts étaient donnés.

Un joyau du « miracle ivoirien »

À son apogée, l'hôtel comptait 750 chambres et suites, quatre restaurants, un palais des congrès, une galerie marchande, une librairie, une galerie d'art, un cinéma, un bowling, une patinoire, une pharmacie, un supermarché, un casino, une banque, une boîte de nuit, des jardins luxuriants, des courts de tennis, un lac, des piscines, des bars... Une véritable ville dans la ville.

Une légende réinventée

Aujourd'hui, le Sofitel Hôtel Ivoire continue de faire rêver. La tour abrite 168 chambres, 40 suites et une suite présidentielle de 124 m² au dernier étage. Le bâtiment principal compte 217 chambres, dont 52 suites et 31 appartements. L'hôtel propose également un palais des congrès, un business center, un cinéma, un spa, une salle de fitness, des boutiques, plusieurs piscines, cinq bars et cinq restaurants. Seule la patinoire a disparu – une concession à la réalité climatique, mais sans rien enlever au prestige du lieu.

M'Bah Aboubakar





SOFITEL
HOTELS & RESORTS



hôtel hambol



HOTEL DE LA PAIX
Dakoukro



SONAPIE

Société Nationale de gestion du Patrimoine de l'Etat



B
CASINO
BARRIÈRE



Hotel Carrefour
Ségoué



Hotel Soudan



HP RESORT



9 770001 234001